

## Kundmachung

**Aktenzahl:** h131.9-59/2024

Hohenems, am 07.11.2024

**Betrifft:** Mathis Stefan, Möslestraße 14, 6840 Götzis  
Um- und Ausbau

**Standort:** Gst-Nr 337, KG 92004 Hohenems, Theodor-Körner-Straße 29

Mathis Stefan ersuchte mit Eingabe vom 29.03.2024 um die baurechtliche Bewilligung für den Um- und Ausbau des auf Gst-Nr 337, KG 92004 Hohenems, bestehenden Gebäudes.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBl.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

**den 28.11.2024, 14:00 Uhr, Theodor-Körner-Straße 29, 6845 Hohenems,**

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Im Dachgeschoss des Wohnhauses „Theodor-Körner-Straße 29“ ist eine Wohnung baurechtlich genehmigt. Diese Wohnung befand sich lediglich im nördlichen Teil des Dachgeschosses; der südliche Bereich blieb nicht ausgebaut. Nun ist es geplant, den restlichen, nicht ausgebauten (südlichen) Teil, ebenfalls aus- und umzubauen. Ostseitig bleibt die Dachform bis zum First in der bestehenden Hülle; westseitig wird die Form der bestehenden Gaube nach Süden verlängert. Der gesamte Ausbau erfolgt in Holzbauweise. Das südwestlich liegende, bestehende Vordach wird entfernt.

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung während den Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr) im Bauamt der Stadt Hohenems (Sekretariat Zi 6) zur Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

**Stadt Hohenems**

Kaiser-Franz-Josef-Straße 4  
6845 Hohenems

[www.hohenems.at](http://www.hohenems.at)  
UID: ATU 36837401

[johannes.walser@hohenems.at](mailto:johannes.walser@hohenems.at)  
T: +43 5576 7101-1500

i.A. Mag. Johannes Walser  
Baurecht  
Nebengebäude 3, OG 1

Ergeht per RSb an:

**Bauwerber + Grundeigentümer:**

Mathis Stefan, Möslestraße 14, 6840 Götzis

**Grundeigentümer.**

**Anrainer.**

Nachrichtlich per E-Mail an:

**Planverfasser:**

Arch DI Reinhard Drexel

**Sachverständige:**

Stadtwerke Hohenems, Kernstockstraße 12a

**Sonstige Beteiligte:**

Homepage Stadt Hohenems, Rathaus