

Veröffentlichung

der von der Stadtvertretung am 02.07.2024 in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
(31. Sitzung)

Aktenzahl: h004.1-1/2022-17-1

Tagesordnungspunkte, zu welchen Beschlüsse gefasst wurden

4. Kulturleitbild: Kultur Zukunft Hohenems - Ein Leitbild als Prozess

Die Stadtvertretung beschließt das vorliegende Kulturleitbild mit dem Titel: „Kultur Zukunft Hohenems – Ein Leitbild als Prozess“

5. Bauvorhaben Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH, Harrachgasse 7, 6845 Hohenems, Ausnahme aus dem Teilbebauungsplan Zentrum/Jüdisches Viertel nach § 35 RPG idgF für den Teilbereich 6, GST-NR .46, KG Hohenems

Die Stadtvertretung der Stadt Hohenems genehmigt die Ausnahme aus dem Teilbebauungsplan Zentrum /Jüdisches Viertel, Teilbereich 6 nach § 35 RPG idgF, für die Errichtung eines Wohngebäudes in geschlossener Bauweise.

6. Bauvorhaben Christina und Günter Meusburger, Marktstraße 48, Ausnahme aus dem Teilbebauungsplan Zentrum/Jüdisches Viertel nach § 35 RPG idgF für den Teilbereich 2, GST-NR .34, 11, 4445/15, 4445/27, KG Hohenems

Die Stadtvertretung der Stadt Hohenems genehmigt die Ausnahme aus dem Teilbebauungsplan Zentrum /Jüdisches Viertel, Teilbereich 2 nach § 35 RPG idgF, für die Errichtung eines Wohngebäudes mit 3,5 Geschossen.

7. Übernahme einer Bürgschaft für den Abwasserverband Region Hohenems

Die Stadt Hohenems übernimmt im Zusammenhang mit der Finanzierung der PV-Anlage und der Laborerneuerung des Abwasserverbandes Region Hohenems in Höhe von EUR 414.000 die Bürgschaft im Sinne des § 1357 ABGB für alle Ansprüche und Forderungen an Kapital, Zinsen, Provisionen, Spesen, Gebühren, Kosten Auslagen und dergleichen, die durch die Krediteinräumung der UniCredit Bank Austria AG gegen den Kreditnehmer bereits entstanden sind oder noch entstehen sollten, eingeschränkt auf einen Teilbetrag von EUR 172.555,20 entsprechend ihrem Gemeindeanteil von 41.68 % für die Verbandskläranlage.

8. **Abschluss eines Optionsvertrages mit einer Zweckgesellschaft (SPV) betreffend einen allfälligen Verkauf der Liegenschaften "Rosenthal Nord"**

Die Stadtvertretung der Stadt Hohenems beschließt – über den **Ergänzungsantrag** von **Bgm Dieter Egger**, „Zweckbindung der Einnahmen aus dem Grundverkauf Rosenthal-Nord“, die Einnahmen (bereinigt um die dem Grundverkauf zurechenbaren Kosten, wie zB Immobilienertragssteuer, Rechtskosten etc) aus dem Grundverkauf Rosenthal-Nord werden auf die neue Rücklage „Grundgeschäfte“ dotiert. Entnahmen aus dieser Rücklage dürfen nur für Investitionsprojekte in den Bereichen Bildung, Kindergärten, Kinderbetreuung, Sozial- und Gesellschaftspolitik und Grunderwerbe erfolgen (Zweckbindung) – , den Abschluss des beiliegenden Optionsvertrages samt definiertem Kaufvertrag (Anlage ./5.4) mit einer zu gründenden Zweckgesellschaft (Special Purpose Vehicle - SPV) im Eigentum der STC Holding GmbH (50 %) und der Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH (50 %).

9. **Verordnung der Stadtvertretung der Stadt Hohenems über eine Ausnahme zur Freistellung für Solar- und Photovoltaikanlagen**

Beschluss der im Entwurf vom 06.06.2024 beiliegenden Verordnung über eine Ausnahme zur Freistellung für Solar- und Photovoltaikanlagen gem § 17 Abs 4 BauG.

10. **Abfallbeseitigung: Grundsatzbeschluss Altstoffsammelzentrum am Kobel**

Absichtserklärung: Die Stadt Hohenems beteiligt sich auf Basis der 2023 erstellten Machbarkeitsstudie der wpa Beratende Ingenieure GmbH vom 19.1.2024 mit mindestens 50 % ihrer Einwohner am ASZ am Standort Götzis Kobel, welches zusammen mit den Gemeinden Götzis, Altach, Koblach (mit einem Teil ihrer Einwohner) und Mäder verwirklicht werden soll. Für den Bau und den Betrieb wird in Folge ein Gemeindeverband gegründet.

11. **Verordnung zur Beschränkung von Lärmstörungen**

Der **Antrag**, „[...] *Beschluss der im Entwurf 1.1 vom 20.06.2024 beiliegenden Verordnung zur Beschränkung von Lärmstörungen* [...]“, wird **abgelehnt**.

12. **Antrag der VP Hohenems: Beleuchtung Rad- und Fußweg GST Nr. 8767**

Der **Antrag**, „[...] *Die zuständige Abteilung der Stadt Hohenems wird aufgefordert alternative Möglichkeiten für eine Beleuchtung von GST-NR 8767 zu erarbeiten und der Stadtvertretung in der nächsten Sitzung vorzulegen, damit, wenn möglich noch vor Beginn der Winterzeit, eine Beleuchtung dieses wichtigen Kindergarten- und Schulweges erfolgen kann* [...]“, wird zur Beratung im Bau- Planungsausschuss **vertagt**.

13. **Antrag Grüne und Parteifreie, SPÖ und Parteifrei, Steinbruchgegner, Ems ist üsr: Tempo 30 auf dem Straßenzug Rheinfähre**

Der **Antrag**, „[...] *Die Stadtvertretung spricht sich für ein Tempolimit von 30km/h auf dem Straßenzug „Rheinfähre“ aus. Dadurch erhöht sich die Sicherheit der Radfahrer und Fußgänger. Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister als zuständige Behörde, in Anwendung der Bestimmungen des § 60 GG (LGBI 40/1985 idgF) iVm der Verordnung des Stadtrates der Stadt Hohenems vom 22.11.2022 über die Übertragung der Zuständigkeit zur Besorgung der im§ 94d Z 4d StVO idF der 33. StVO-Novelle (BGBl 122/2022)) beschriebenen Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereichs der Gemeinde vom Stadtrat an den Bürgermeister, den Straßenzug „Rheinfähre“ mit einer Tempobeschränkung von 30km/h zu versehen und dafür zu sorgen, dass die Höchstgeschwindigkeit mehrmals auf der Fahrbahn ersichtlich ist.* [...]“, wird zur Beratung im Bau- Planungsausschuss **vertagt**.

15. Landtagsbeschlüsse betreffend ein Gesetz über eine Änderung des

- a) Straßengesetzes
- b) Kinderbildungs- und Betreuungsgesetzes
- c) Verfassungsgesetzes über die Feststellung des Verlaufes der Landesgrenze gegenüber dem Fürstentum Liechtenstein

Die Anträge auf Durchführung einer Volksabstimmung werden **abgelehnt**.

16. Genehmigung der Niederschrift über die 30. Sitzung der Stadtvertretung vom 04.06.2024

Die Niederschrift wird nach Änderungen genehmigt.

Diese Kundmachung wird vom 03.07.2024 bis zum Ablauf des 17.07.2024 auf dem Veröffentlichungsportal im Internet veröffentlicht.

Dieter Egger
Bürgermeister