

Kundmachung

Aktenzahl: h131.9-14/2024 Hohenems, am 24.06.2024

Betrifft: Mag. rer. soc. oec. Simon Schier und Mag. phil. Mag. rer. nat. Miriam Schier,
Gutenbergstraße 24a, 6845 Hohenems
Naturpool mit Geräteschuppen

Standort: Gst-Nr 7930/2, KG 92004 Hohenems, Gutenbergstraße 24a

Die Antragsteller haben mit Eingabe vom 25.01.2024 um die baurechtliche Bewilligung für die Errichtung eines Naturpools mit Geräteschuppen auf Gst-Nr 7930/2, KG 92004 Hohenems ersucht.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBI.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

Mittwoch, den 17.07.2024 um 10:00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Es ist geplant, im westlichen Bereich der Liegenschaft einen Naturpool mit Geräteschuppen zu errichten. Die Fundierung erfolgt mittels Tiefgründung (Duktil- bzw. Mikropfähle). Die Abmessungen des Naturpools betragen 7 x 3,5 m, die Tiefe 1,5 m; der Pool wird in den Boden eingelassen. Das Wasser wird durch keine Zusätze wie Salz oder Chlor behandelt; das Wasser bleibt ganzjährig im Pool und wird nicht entleert. Eine Beheizung des Pools ist nicht geplant. Westlich des Pools ist die Errichtung eines Geräteschuppens aus Holz mit Pultdach geplant. Die Abmessungen betragen 4,5 x 2 m, die max. Höhe beträgt 2,24 m. Das Dach ist umlaufend 25 cm überstehend.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung während den Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr und nachmittags mit Terminvereinbarung) im Bauamt der Stadt Hohenems (Sekretariat Baurecht Zi 9) zur Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

i.A. **Laura Müller**

Baurecht

Nebengebäude 3, OG 1

Ergeht per RSb an:

Bauwerber + Grundeigentümer:

Mag. rer. soc. oec. Simon Schier, Gutenbergstraße 24a, 6845 Hohenems,

Mag. phil. Mag. rer. nat. Miriam Schier, Gutenbergstraße 24a, 6845 Hohenems

mit dem Auftrag, bis zur mündlichen Verhandlung die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen und die Gebäudeecken in der Natur darzustellen.

Anrainer

Nachrichtlich per E-Mail an:

Planer:

Alge Gartenbau, z.H. Philipp Alge, Forststraße 69, 6890 Lustenau

Sachverständige:

Stadtwerke Hohenems, Kernstockstraße 12a

Sonstige Beteiligte:

Vorarlberger Energienetze GmbH, Weidachstraße 6, 6900 Bregenz,

Telekom Austria - Planinfo West, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck,

Magenta Telekom, Rennweg 97, 1130 Wien,

Homepage Stadt Hohenems, Rathaus

